

7/ 244-4/2025.

**Jákfalva Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2025. február 19. napján  
megtartott rendkívüli nyílt ülésének**

- a.) jegyzőkönyve,
- b.) tárgysorozata,
- c.) határozata: 11,
- d.) rendelete: -

**Határozat:**

- 1.) Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat adása a 126/2 helyrajzi számú ingatlan tárgyában.

**Rendelet: -**

Felsőnyárád, 2025. február 19.



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült** Jákfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 19. napján 11:00 órákor megkezdett, 11:20 órákor befejezett **rendkívüli nyílt** üléséről.

**Az ülés helye:** Jákfalva Községháza nagyterme  
Jákfalva, Dózsa Gy. út 12.

**Jelen vannak:**

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Szajkó Roland         | polgármester,   |
| Magyar Emilné         | alpolgármester, |
| Andóné Üveges Melinda | képviselő,      |
| Kovács István         | képviselő,      |
| Stefán Norbert        | képviselő.      |

**Távolmaradt:** -

**Tanácskozási joggal jelenlévő meghívott:**

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Dr. Kovács Eszter  | jegyző,              |
| Éliás-Katona Ágnes | gazdálkodási előadó. |

**Jegyzőkönyvvezető:** Soltész Katalin vezető-főtanácsos.

**Szajkó Roland** polgármester köszöntötte jelenlévőket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 5 tagja jelen van, a képviselő-testület határozatképes. Javasolta, a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a képviselő-testület.

A képviselő-testület a napirendi javaslattal egyhangú (5 igen) szavazattal egyetértett.

A képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangú (5 igen) szavazattal elfogadta, az alábbiak szerint:

| <b>Napirend sorszáma:</b> | <b>Napirend tárgya:</b>                                                  | <b>Előterjesztő</b>           | <b>Előterjesztés módja</b> |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 1.)                       | Hozzájáruló nyilatkozat adása a 126/2 helyrajzi számú ingatlan tárgyában | Szajkó Roland<br>polgármester | írásban                    |
| 2.)                       | Indítványok, bejelentések                                                |                               |                            |

### **1.) N A P I R E N D**

**Tárgy:** Hozzájáruló nyilatkozat adása a 126/2 helyrajzi számú ingatlan tárgyában

**Előadó:** Szajkó Roland  
polgármester

A képviselő-testület a jegyzőkönyv *1. mellékletét* képező írásos előterjesztés alapján tárgyalta a napirendet.

A napirenddel kapcsolatban az alábbi hozzászólások hangzanak el.

**Szajkó Roland** polgármester elmondta, mindenki megkapta a meghívóval együtt az írásos anyagot. Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban.

**Dr. Kovács Eszter** jegyző felvetette, az egyesület által benyújtott levél alapján megtörtént egy előminősítési eljárás, mely szerint 44,230 millió forint támogatást kapna a szervezet öltözőfelújításra.

**Stefán Norbert** képviselő, a Jákfalva Sportegyesület elnöke jelezte, kiegészítő támogatással együtt 50 millió forint a maximálisan kapható összeg. Amennyiben sikeres a pályázat, májusban már kapnák a támogatás. Építésre kéri a támogatást.

**Dr. Kovács Eszter** jegyző elmondta, ez építés engedély köteles munka. A szóban forgó ingatlanon van egy építmény.

**Szajkó Roland** polgármester jelezte, a jelenlegi építményt el fogják bontani.

**Dr. Kovács Eszter** jegyző földhasználati szerződés megkötését javasolta az önkormányzat és az egyesület között ennek szerepelnie kell a határozatban. Javasolta, az engedélyeket az egyesület egyeztesse az önkormányzattal, mint az ingatlan tulajdonosával. Megkérdezte, az egyesület milyen költségvetéssel dolgozik? Az épületnek lesz fenntartási költsége, például víz-, áram stb., ezt az egyesület fogja viselni?

**Stefán Norbert** képviselő, a Jákfalva Sportegyesület elnöke elmondta, kb. 1 millió forintból gazdálkodik az egyesület, és ők fogják viselni az épület fenntartási költségeit. A későbbiekben pedig ezt megbeszélik.

**Dr. Kovács Eszter** jegyző jelezte, a képviselő-testület ismeri az önkormányzat költségvetését, és látják, hogy ebből nem tudnak az épület fenntartásához támogatást nyújtani. Ameddig az önkormányzatok támogatásában nem lesz változás nem tudja az egyesületet támogatni az önkormányzat. Erre figyelemmel kérdezte, az egyesület hogyan fogja fenntartani az épületet. Azért jelzi ezeket a dolgokat, mert a későbbiekben ütköző pontok lehetnek.

**Magyar Emilné** alpolgármester megjegyezte, beszéltek már erről a témáról, de ilyen részletekbe menően még nem. Jó, hogy jegyző asszony ezeket elmondta.

**Szajkó Roland** polgármester jelezte, az egyesület hetente egy-két alkalommal használja az öltözőt, télen pedig be van zárva, amikor nagyon magas költségek jelentkeznek. Véleménye szerint, hogyha van egy millió forintos költségvetésük, abba beleférnek a fenntartási kiadások. Amikor ott tart az önkormányzat, hogy tud pénzt adni az egyesületnek, akkor segítik őket.

**Stefán Norbert** képviselő, a Jákfalva Sportegyesület elnöke megjegyezte, inkább kéthetente egyszer használják az öltözőt. Úgy gondolta, a fenntartási kiadások egy millió forintba beleférnek.

**Magyar Emilné** alpolgármester megkérdezte, hogyha az önkormányzat megkötö a szerződést, más kötelezettsége nem lesz?

**Szajkó Roland** polgármester jelezte, az önkormányzat a földterületet biztosítja, hogy az egyesület oda tudja építeni az öltözőt. A felépítmény tulajdonjoga az egyesületé, a terület az önkormányzaté. Javasolta, értsenek egyet azzal, hogy hozzájáruló nyilatkozatot adnak a Jákfalva Sportegyesületnek a 126/2 helyrajzi számú ingatlan tárgyában, azzal, hogy földhasználati szerződést kötnek.

A döntéshozatali eljárásban 5 fő vett részt.

A képviselő-testület az előterjesztés és a polgármester javaslata alapján egyhangú (5 igen) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Jákfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
11/2025. (II. 19.) határozata  
Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat adása a 126/2 helyrajzi számú ingatlan  
tárgyában.**

Jákfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az előterjesztés és annak mellékleteit megtárgyalta és a következő döntést hozta:

- 1) Jákfalva Község Önkormányzat képviselő- testülete tulajdonosi hozzájárulását adja, az Önkormányzata tulajdonában lévő 126/2 helyrajzi számszámú 1/1 tulajdoni hányadú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozása kapcsán, hogy a Jákfalva Sportegyesület (3721 Jákfalva, Dózsa György út 12.) az előterjesztésben részletezett pályázatot benyújtsa és az Önkormányzat tulajdonán valósuljon meg a pályázat.
- 2) Az Önkormányzat kiköti, hogy kizárólag sportcélú beruházás lehet folytatni az ingatlanon és a tulajdonosi hozzájárulást, 2029. május 31. napjáig adja meg.
- 3) Amennyiben engedélyköteles tevékenységre nyújtja be az Egyesület a pályázatot, köteles az Önkormányzat képviselő testületének a terveket bemutatni az engedélyeztetési eljárás megindítása előtt. Az Önkormányzat a bemutatást követően hozzájárul a jelzálogjog bejegyzéséhez a Jákfalva 126/2 hrsz. ingatlanra.
- 4) Földhasználati szerződés ingatlannyilvántartásba való bejegyzését a képviselő- testület a használatbavételi engedélyezési eljárásban hozott végzés véglegessé válását követően dönt.
- 5) Az Önkormányzat anyagi hozzájárulást biztosítani nem tud saját költségvetéséből a pályázat megvalósításához.
- 6) A pályázattal kapcsolatosan valamennyi felelősség az Egyesületet terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2025. február 28.

**2.) N A P I R E N D**

**Tárgy:** Indítványok, bejelentések.

**Szajkó Roland** polgármester mivel indítvány, bejelentés nem volt, megköszönte jelenlévők részvételét és az ülést bezárta.

Kmf.

  
Dr. Kovács Eszter  
jegyző



  
Szajkó Roland  
polgármester



Jákfalva Község Önkormányzata  
POLGÁRMESTERÉTŐL



3721 Jákfalva, Dózsa Gy. u. 12.  
Telefon: 48/502-218

## M e g h í v ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben **Jákfalva** Község Önkormányzata Képviselő-testületének **rendkívüli ülését**

**2025. február 19. napján (szerdán) 11:00 órára**

**ö s s z e h í v o m.**

**Helye: Községháza Jákfalva**

Napirendi javaslat:

- 1.) Hozzájáruló nyilatkozat adása a 126/2 helyrajzi számú ingatlan tárgyában
- 2.) Indítványok, bejelentések

Előterjesztő:

Szajkó Roland  
polgármester

**Állandó meghívott:**

Dr. Kovács Eszter jegyző,  
Mogyoró Péter Jákfalva Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Jákfalva, 2025. február 18.



Szajkó Roland  
polgármester

## Jelenléti ív

Jákfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 19. napján 11:00 órai kezdettel a Jákfalva községházán megtartott rendkívüli üléséről.

Szajkó Roland polgármester

Szajkó Roland

Magyar Emilné alpolgármester

Magyar Emilné

Andóné Üveges Melinda képviselő

Andóné Üveges Melinda

Kovács István képviselő

Kovács István

Stefán Norbert képviselő

Stefán Norbert

### Meghívottak:

Dr. Kovács Eszter jegyző

Kovács Eszter

Mogyoró Péter Jákfalva Roma Nemzetiségi  
Önkormányzat elnöke

Mogyoró Péter

Soltész Katalin jegyzőkönyvvezető

Soltész Katalin

Előző-Katona Ágnes gazdálkodási  
előadó

Előző-Katona Ágnes

## **Előterjesztés**

**Jákfalva Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2025. február 19. napján tartandó  
rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésére**

---

**Iktatószám: J/45-7/2025.**

### **1.) NAPIRENDI PONT**

**Tárgy:** Hozzájáruló nyilatkozat adása a 126/2 helyrajzi számú ingatlan tárgyában.

**Előterjesztő:** Szajkó Roland polgármester

**Előterjesztést készítette:** Dr. Kovács Eszter jegyző

**Melléklet:** tulajdoni lap és levelezés

**Meghívott:** nincs

**A döntés módja:** *egyszerű* többség.

**A döntés formája:** határozat

## **Tisztelt Képviselő- testület!**

Stefán Norbert, mint a Jákfalva Sportegyesület (továbbiakban: Egyesület) elnöke, megkereste Jákfalva Község Önkormányzata polgármesterét, hogy a Jákfalva 126/2 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a képviselő-testület adjon hozzájárulási nyilatkozatot, hogy az Egyesület a Magyar Labdarugó Szövetség által kiírt pályázatban részt tudjon venni.

A 126/2 helyrajzi számú ingatlan Jákfalva Község Önkormányzata 1/1 tulajdona.

Az Egyesület az ingatlanra egy sportlétesítmény, öltöző helyiséget szeretne építeni, a pályázatot is erre adná be.

Korábban már – előminősítési eljárásban részt vett az Egyesület. Az átadott iratok szerint – melyet az előterjesztéshez csatolok – (iktatószám: J/226/2025.) 44.230.000.-Ft jóváhagyási támogatásról, öltöző felújításról tájékoztatták, Stefán Norbert elnök Urat.

A beruházás jóváhagyásának feltétele, hogy a 2025/26-os támogatási időszakra a fejlesztési program az Elektronikus Kérelmi Rendszerben 2025. február 28-ig hivatalosan is benyújtásra kerüljön.

A benyújtott programnak meg kell felelnie az előminősítés tartalmi követelményének, valamint a TAO jogszabályokban és a releváns belső dokumentumokban (Értékelési Elvekben és Elszámolási Szabályzatban) meghatározott tartalmi és formai feltételeknek.

A pályázat benyújtása során különösen figyelemmel kell az alábbi dokumentumok meglétére, melyet a 126/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdon jog kapcsán a képviselő-testületnek kell döntést hoznia és egyéb dokumentumokat – tulajdoni lap, hozzájáruló nyilatkozat – biztosítani.

A pályázat kiírója meghatározza, hogy amennyiben nem a sportszervezet az ingatlan tulajdonosa, akkor tulajdonosi hozzájárulás kell, amely egyrészt a beruházás megvalósításához, másrészt hasznosítására (sportcélú hasznosítás a hasznos üzemidő végéig), harmadrészt, amennyiben építési engedélyes beruházásról van szó, a jelzálogjog bejegyzéshez is hozzá kell járulni.

Az Önkormányzat anyagi hozzájárulást biztosítani nem tud. Az ingatlant az említett feltételekkel bocsátja az Egyesület rendelkezésére.

A pályázattal kapcsolatos eljárási rendet az Egyesület folytatja le.

A fentekre való tekintettel kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a szükséges határozati javaslatot fogadja el.

**Felsőnyárád, 2025. február 18.**

**Szajkó Roland sk.  
polgármester**

**Határozati javaslat:**

**Jákfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
.../2025. (II. 19.) határozata  
Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat adása a 126/2 helyrajzi számú ingatlan  
tárgyában.**

Jákfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az előterjesztés és annak mellékleteit megtárgyalta és a következő döntést hozta:

- 1) Jákfalva Község Önkormányzat képviselő- testülete tulajdonosi hozzájárulását adja, az Önkormányzata tulajdonában lévő 126/2 helyrajzi számszámú 1/1 tulajdoni hányadú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozása kapcsán, hogy a Jákfalva Sportegyesület (3721 Jákfalva, Dózsa György út 12.) az előterjesztésben részletezett pályázatot benyújtja és az Önkormányzat tulajdonán valósuljon meg a pályázat.
- 2) Az Önkormányzat kiköti, hogy kizárólag sportcélú beruházás lehet folytatni az ingatlanon és a tulajdonosi hozzájárulást, 2029. május 31. napjáig adja meg.
- 3) Amennyiben engedélyköteles tevékenységre nyújtja be az Egyesület a pályázatot, köteles az Önkormányzat képviselő testületének a terveket bemutatni az engedélyeztetési eljárás megindítása előtt. Az Önkormányzat a bemutatást követően hozzájárul a jelzálogjog bejegyzéséhez a Jákfalva 126/2 hrsz. ingatlanra.
- 4) Az Önkormányzat anyagi hozzájárulást biztosítani nem tud saját költségvetéséből a pályázat megvalósításához.
- 5) A pályázattal kapcsolatosan valamennyi felelősség az Egyesületet terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2025. február 28.



**MAGYAR LABDARÚGÓ SZÖVETSÉG**  
**Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Igazgatóság**  
1112 Budapest, Kánai út 2./D.  
☒ 3530 Miskolc Görgey A. u. 5.;  
Tel/Fax: 46/ 507-716; Tel: 46/ 507-715  
<http://borsod.mlsz.hu>; E-mail: [borsod@mlsz.hu](mailto:borsod@mlsz.hu)



Ügyintéző: Szekeres Ágnes  
E-mail: [szekeres.agnes@mlsz.hu](mailto:szekeres.agnes@mlsz.hu)

**Stefán Norbert Úr**  
elnök

**Cím: 3721. Jákfalva, Dózsa György út 12.**

**Tárgy: „Előminősítés TAO 2025/26”**

Tisztelt Sportszervezet!  
Tisztelt Elnök Úr!

Az MLSZ Elnöksége ELN-123/2022 (12.05.) számú határozatában elfogadta a Grassroots besorolású klubok 7 éves fejlesztési tervét, amely az időközben elkészült országos ingatlankezelési - publikációja folyamatban van – adataiból indult ki. A beruházások áttekintését követően a Területi Igazgatóságok a keretek figyelembevételével un. **Előminősítési eljárás** alapján javaslatot tettek a 2025/26-os évad látvány-csapatsport (TAO) támogatására. Az előminősítési eljárás legfőbb célja, hogy gyors határozathozatalt követően már tárgyév májusában a sportszervezetek forráshoz jussanak.

Örömmel tájékoztatjuk, hogy az Önök sportszervezete már ebben az évadban az alábbi fejlesztést hajthatja végre a telephelyén:

| beruházás megnevezése | beruházás címe | jóváhagyott támogatási összeg |
|-----------------------|----------------|-------------------------------|
| öltözőfelújítás       | 3721. Jákfalva | 44 230 000 Ft                 |

A beruházás jóváhagyásának feltétele, hogy a 2025/26-os támogatási időszakra a fejlesztési program az Elektronikus Kérelmi Rendszerben 2025.02.28-ig **hivatalosan** is benyújtásra kerüljön. Felhívjuk figyelmüket, hogy a benyújtott programnak meg kell felelnie az előminősítés tartalmi követelményének, valamint a TAO jogszabályokban és a releváns belső dokumentumokban (Értékelési Elvekben és Elszámolási Szabályzatban) meghatározott tartalmi és formai feltételeknek.

A pályázat benyújtása során különösen figyelni kell az alábbi – jogszabály által előírt – dokumentumok meglétére:



**Tulajdoni lap**, ha nem a sportszervezet a tulajdonos, akkor **tulajdonosi hozzájárulás** is kell, egyrészt a beruházás megvalósításához, másrészt hasznosításra (sportcélú hasznosítás a hasznos üzemidő végéig), harmadrészt, amennyiben építési engedélyes beruházásról van szó, a jelzálogbejegyzéshez is hozzá kell járulni.

Továbbá a **részletes tervek**, jellemzően engedélyes terv mélységig. Kell a **tételes, részletes költségvetés**, amiből látszanak a mennyiségek, az egységárak és a díjak. Ezeknek minden esetben meg kell felelnie az érvényes benchmark áraknak, melyek az Elszámolási Szabályzatban találhatóak.

Építési engedélyes beruházás esetén: **építési engedély**, ha **egyéb engedélyek** kellenek, pl. örökségvédelmi, vízjogi, bontási engedély, közműfejlesztési engedély stb., akkor az is kell. Megvalósítás és fizetési ütemezés – ha indokolt a nagyobb, esetleg több éves beruházásnál.

A gyors és zökkenőmentes elbíráláshoz kérjük segítsék a munkánkat jó minőségű és teljes dokumentáció benyújtásával!

Kérdés esetén az alábbi e-mail címen keressenek bizalommal!

[sajti.viktor@mlsz.hu](mailto:sajti.viktor@mlsz.hu)  
[szekeres.agnes@mlsz.hu](mailto:szekeres.agnes@mlsz.hu)

Miskolc, 2025. január 20.

Tisztelettel:



**Sajti Viktor s.k.**  
területi igazgató  
MLSZ B.-A.-Z. Vármegyei Igazgatóság

B-A-Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
3600 Ózd Gyűjtő tér 1.

Oldal: 1/2

## E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/5698/2025

2025.02.18

JÁKFALVA

Szektor: 53

Belterület 126/2 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület  
ha m2kat.t.jöv.  
k.fill.alosztály adatok  
ter. kat.jöv.  
ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

3147

0.00

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31971/1995.02.27

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: JÁKFALVA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 3721 JÁKFALVA Dózsa Gy. utca 12.

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34586/1999.03.18

Önálló szöveges bejegyzés a 126 hrsz megosztva 126/1 - 126/2 hrsz-ekre.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31340/2008.01.21

Bányászolgalmi jog

A 6-119/2007., a 6-128/2007. számokon záradékolt vázrajzok szerinti tartalommal.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13960430

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37654/2/2012.07.06

Vezetékjog

A VMM-306/2012 engedély számú (20884) Jákfalva 0,4 kV-os 1. sz. vezetékrendszer az ingatlan területéből 66 m<sup>2</sup>-t érint.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37506/2013.11.05

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Edelényi Járási Földhivataltól a Ózdi Járási Földhivatalhoz.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/5698/2025

2025.02.18

**JÁKFALVA**

Szektor : 53

**Belterület**

**126/2 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról**

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---